

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Beak 23/17	Beløp eks MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssestett ings-effekt	Leverandør er l�rebedrif t?	Omdisponert fra tiltak	Omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per september 18
1	Aspervika skole	2 500 000	2 350 000	Utskifting av østenf�ende tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja			2 350 000
2	H�ylund u skole	500 000	500 000	Lekkasje i 3etg. Mediatek. Skifte d�rer i br�kke, utvendig malning, (ogv/belegg i sv�mnehall utd�r)	JH	Bygg	Ferdigstilt	Apply TB	Ja	Ja			500 000
3	Felles skoler	800 000	800 000	Utskifting av skilteskilt div skoler	Bvoans.	Elektro	Ferdigstilt	Asolv	Ja	Ja			650 000
4	Hommers�k skole	150 000	150 000	Brannskring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	JH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			150 000
5	H�le skole	350 000	350 000	Kj�kken SFO + belegg under, o-plan og tegninger m� oppdateres	JH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			350 000
6	Sandved skole	1 000 000	1 800 000	Diverse utbedringer: Mange d�rlige d�rer inkludert brannid�rer. K�sk�retet p� persidrommet d�rlig. Gym garderober og l�rerogarderober i d�rlig stand og uten fasiliteter.	CE/FW	Bygg	Is�nsatt	Sagen/Midb�e/Apply	Ja	Ja			2 300 000
7	Lurahallmaren Uniosdomskole	150 000	350 000	Utskifting av talevarslingssystem og r�neblokke.	BS	Elektro	Ferdigstilt	Asolv	Ja	Ja			530 000
8	Stangeland BHG	500 000	154 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Asolv	Ja	Ja			154 000
9	Giskev�mmehall	550 000	360 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midb�e/Stanley/Apply	Ja	Ja			360 000
10	Brannteknisk f�dgivning	750 000	540 000	Diverse bygg	TS	Inv.	Is�nsatt	Norconsult	Ja	Nei			540 000
11	Dokumentasjon / tegninger av 14 passanlegg.	900 000	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Inv.	Is�nsatt	Bruk av rammeavtale	Ja				900 000
12	Tveit Bv�dehus	150 000	150 000	Nytt tak til bygghuset p� Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medf�re personskade.	LAA	Bygg	Ferdigstilt	Ikke bestemt	Ja				150 000
13	Branntekniske tiltak	1 000 000	1 800 000	Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta bvooperansvar.	VVS, Elektro, TS	Bygg, Elektro, Bvoo	Is�nsatt	Sagen/Midb�e/Apply	Ja	Ja			1 800 000
14	Sprinkler dokumentasjon	400 000	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Is�nsatt	Midb�e/Inv konsultenter	Ja				400 000
15	Felles skole / Bolloer	5 696 000	5 946 000	Utvendig fasademalning, teilstein, utvendig oppmerking	Bvoans.	Bygg	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			5 946 000
16	Austr�tt skole	200 000	160 000	Gjerdet ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenst�r	JH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurranse: S�stremskring	Ja				160 000
17	Suland skole	400 000	380 000	Ny heis, l�fte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	JH	HEIS	Ferdigstilt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja			380 000
18	Boisaf�ll skole	90 000	50 000	Utbedring oleride.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	S�ksek	Ja	Nei			50 000
		<b>16 046 000</b>	<b>17 060 000</b>										<b>17 690 000</b>
	<b>Beak 43/17</b>												
	Alsik					Bygg, VVS, m�ler, elektro, ansvarlig s�ker: Prosjekt�							
19	Utbedring av gulv i Austr�ttshallen	450 000	570 000	Etablering av t�fredstillende toalettforhold p� Alsik f�rhuhsenter.	BS	Bygg	Is�nsatt	Haga maskin	Ja	Ja			570 000
20	Utskifting av gulv i Austr�ttshallen	2 000 000	-	Lekkasje har adelsatt deler av gulvet, evt. nye deler er utstilt.	utstilt								-
21	Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	1 700 000	Gulv i Lurahallen er slitt og b�r skiftes samt noe arb. p� tak	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk	Ja	Ja			1 700 000
22	Brusel�nd barnehage	400 000	200 000	230 m nytt gjerdet p� grunn av sikkerhet for barna, inkl. noe asfaltarbeid	CE	Anlegg/Bvoo	Ferdigstilt	minikonk	Ja	Ja			200 000
23	S�kkesatt p� etenomansbolle	400 000	155 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre bvoeiere.	JK	Taktekkning	Ferdigstilt	Leif Lunde	Ja				155 000
24	Riska uniosdomskole	150 000	100 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og l�se fliser i bygget	JH	Bilkenelager og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gaim	Ja	Ja			60 000
25	Aspervika skole	1 000 000	900 000	Utskifting av k�kken SFO, samt utskifting av flere vinduer.	JH	Bygg	Ferdigstilt	Rammeavtale	Ja	Ja			900 000
26	Giske uniosdomskole	500 000	500 000	Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek.	BS	Bygg/m�ler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			400 000
27	Ganndal barnehage	400 000	105 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt � sikre noen l�se vifv�mninger, musesanering	CE	Bygg	Ferdigstilt	Retnik / Sagen	Ja	Ja			105 000
28	J�nningheia barnehage	150 000	150 000	Oppdatering av brannmaterie med ogs� oppdatering av romnr. i tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			150 000
29	Diverse barnehager malning	1 000 000	1 400 000	Utskifting av div. kledning og p�krevet malning av flere barnehager, blant annet Sandved, Han�, Hommers�k, P�rsholm og Trones.	Byggans.	Bygg/m�ler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			1 400 000
30	Vestv�n barnehage	200 000	133 000	Utskifting av gjerdet rundt barnehagen p� sikkerhet.	BS	Anlegg/Bygg	Ferdigstilt	S�ksek	Ja	Ja			133 000
31	Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	750 000	Utvendig malning, bygget fremst�r som fullstendig malingsstilt, og har sterkt behov for malning	CE	m�ler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			750 000
32	�s� bo- og aktivitetssenter	800 000	200 000	Sterkt behov for utvendig malning av �s� 3. Bygget er malingsstilt.	CE	m�ler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			200 000
33	Trones serviceleiligheter	800 000	700 000	Utbedring av korrosjonskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning p� Jordf�ll og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja			700 000
34	Sikane �dresenter	700 000	700 000	Utvendig innjemaling og p�krevet, bygget fremst�r som malingsstilt.	CE	m�ler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			700 000
35	Diverse boliger	2 000 000	2 400 000	Flere av v�re 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bely at de ikke kan leies ut, dette medf�rer at vi f�r inntektsuttap. Oppgraderinger b�de innvendig og utvendig , med fokus p� sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/m�ler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja			2 400 000
36	KinoKino	850 000	850 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangspart for � h�ndes�tt sk�der.	BS	Bygg/elektro	Is�nsatt	T.Lund/Nysted	Ja	Ja			850 000
37	Sandved barnehage	500 000	500 000	Utskifting av k�kken og gulvbelegg. Dette er helt utstilt.	CE	Bygg/m�ler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			500 000
38	Rehabilitering/Riving �ve Gramstad	1 000 000	1 000 000	Rivningsattilteelse er gitt 15. Mai 2018. Rivningsarbeidene vil v�rtidig is�nsattes snarest.	LAA/IOB	Bygg	Ferdigstilt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet milj�sanerings rapport. Kontrakt inng�tt me Biedand as	Ja	Ja			583 000
39	Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvar for.	800 000	800 000	F�lgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skolehus, br�kker Austr�tt skole og br�kker Maudland skole. Status: Kafe er revet. Br�kker Maudland og Austr�tt planlagt gjennomf�rt mars/april. Revdert s�knad om riving av Seldal skolehus er oppdittet og riving p�begynnes.	LAA/IOB	Bygg	Ferdigstilt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet milj�sanerings rapport. Kontrakt inng�tt med Georg Stangland as	Ja	Ja			517 000
40	Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	850 000	Diverse utbedringer i serviceleiligheter p� BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austr�tt og �s�.	Byggans.	Bygg/m�ler/ elektro	Ferdigstilt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 000 000
	<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>14 663 000</b>							<b>Sum</b>		<b>Sum</b>	<b>13 973 000</b>

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Vedtatt Beak 85/16	Bel�p INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utf�rer oppdraget?	Syssestett ings-effekt	Leverand�r er l�rebedrif t?	Omdisponert fra tiltak	Omdisponert til tiltak	Ny justering sluttkostnad i per september 18
1	Kyrkev�llen skole	5 000 000	5 500 000	Overgang ny varmelesning. Oppgradering varmvannsanlegg og hovedf�ringsvei. Utskiftinger VVS	FH	VVS	Ferdigstilt	R�rl�gger Torverson	Ja	Ja			5 000 000
2	Sandved Skole, lys rundt �drettsbane	250 000	250 000	H�le anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og h�rene v�ker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Asolv	Ja	Ja			250 000
3	Lura Boas	1 375 000	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bvoo	Ferdigstilt	Minikonk, Stavanger markise	Ja				1 375 000
4	Lunde Boas Innemilka - oppgradering styrings automatikk	1 625 000	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	TN	VVS	Ferdigstilt	Enko AS	Ja				1 625 000
5	Lurahallen	2 375 000	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor p�gang og apparatet er etter hvert utsl�tt over av levetiden.	BS	VVS	Ferdigstilt	Arbudskonk. H�bi	Ja	Ja			4 875 000
6	KinoKino	1 375 000	2 000 000	Brannskringings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utv�delse av soppk�der anlegg i 2 etg.	BS	Inv. / Bvoo	Is�nsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted /Apply/Sagen/ Midb�e	Ja	Ja			2 000 000
	<b>Fra teknisk: Beak 43/17</b>												
7	Sikring og oppgradering av hus p� 7	1 875 000	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak p� Alsikbeidommen om bygget skal kunne brukes. En generelt oppgradering/sikring som nytt brannvarslinganlegg, el system, gulv, kj�kken mm som vil tilrettelegge for f�rhuhsst�ber her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Is�nsatt, blir ikke ferdigstilt f�r etter mai p�ga l�se-kravene	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 355 000
8	Momskompensasjon	-2 775 000	-3 475 000										-3 295 000
	<b>Sum</b>	<b>11 100 000</b>	<b>13 904 000</b>							<b>Sum</b>		<b>Sum</b>	<b>13 184 000</b>
	<b>Totalt alle SEKF tiltak Vedtatt SEKF Beak 23/17 &amp; 43/17</b>	<b>45 446 000</b>	<b>45 627 000</b>							<b>Vedtatt SEKF Beak 23/17 &amp; 43/17</b>		Justert SEKF totalt	<b>44 847 000</b>

Is nsatt  
Ferdigstilt